

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 251 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρβουνάρη - Καλυβάκια - ΠΑΥΛΙΑΣ - Παλαμαρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/19.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρβουνάρη - Καλυβάκια - ΠΑΥΛΙΑΣ - Παλαμαρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181' Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Καρβουνάρη - Καλυβάκια - Παύλια - Παλαμάρι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς:Καρβουνάρη - Καλυβάκια - Παύλια και Παλαμάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ: Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ
Οικισμός: Καρβουνάρης (Κοινότης Καρύταινας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

α/α	Τοπωνύμια
1.	Συμβολή ιδιοκτησίας Γεωργίου Παν. Παπαγιά με κοινοτικό δρόμο
2.	Ιδιοκτησία Χρήστου κ' Παναγιώτη Μαρινοπούλου.
3.	Ιδιοκτησία κληρονόμων Σπύρου Κατσαφάνα
4.	Ιδιοκτησία Χρήστου Αγγ. Πετμεζά
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — ΙΙ-1.1

Συντάξη:	Έλεγχος:	
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Β. ΣΙΔΕΡΗ Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ		Κλ. 1:5000 Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

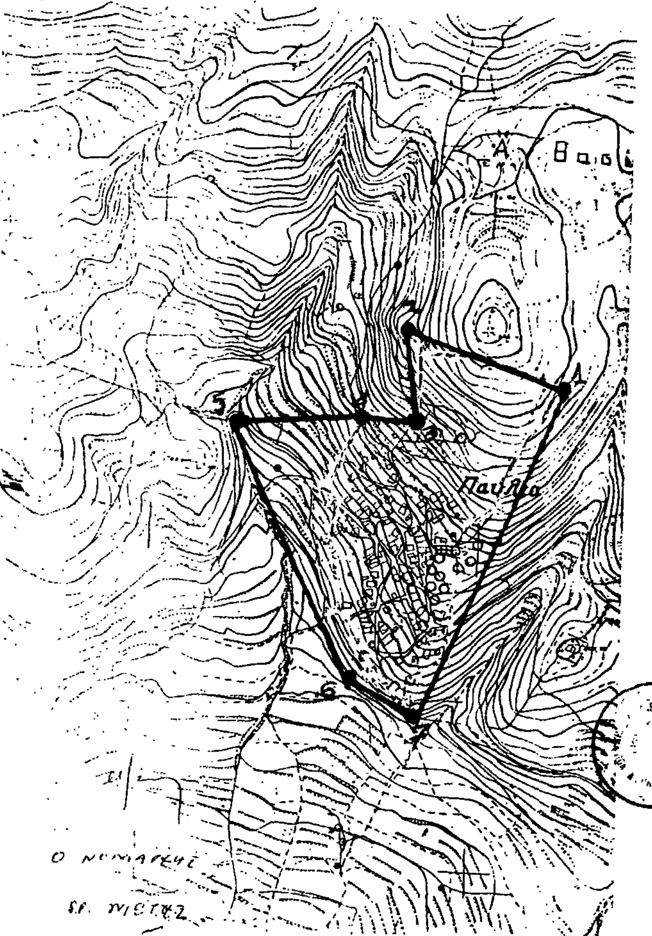
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12112803
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΡΥΤΑΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [+] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
43	39	-9,30	25	0	0

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: Β μ²
Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Παύλια

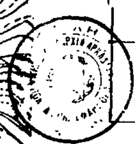
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

α/α	Τοπονυμία
1.	Ιδιοκτησία Γεωργίου Ιωαν. Γούτου
2.	Ιδιοκτησία Γεωργίου Ιωαν. Γούτου
3.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Χρίστου Ιωαν. Δημανέα με Ιωάννη Γεωργ. Κόλλια
4.	Ιδιοκτησία Βασιλείου Αθαν. Χαραλένη
5.	Συμβολή Ιδιοκτησιών Κων/νου Χρ. Ζευγίτη με Θεόδωρο Δημ. Ζευγίτη με κοινοτικό δρόμο
6.	Ιδιοκτησία Κων/νου Γ. Κόλλια
7.	Ιδιοκτησία Χρίστου Ιωαν. Δημανέα
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 11-1.1

Συνταξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΡΕΘ/-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ	Ελεγχος:	Κλ. 1:5.000 Ημερ. 30-11-84



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12115701
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΥΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΥΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
191	154	27,27	40	–	–

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: – μ²

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Καλυβάκια (κοινότης Καρυταίνης)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Ονομασίες.

α/α	τοπονύμια
1.	Ιδιοκτησία Αργύρη Σωτ. Μπαρμπάκου
2.	Ιδιοκτησία Δημητρίου Γεωργ. Ζωΐτου
3.	Ιδιοκτησία Μιχάλη Βασ. Μιχαλόπουλου
4.	Ιδιοκτησία Χρήστου Δημ. Μιχαλόπουλου
5.	Ιδιοκτησία Ηλία Ιωαν. Χαλμά
6.	Ιδιοκτησία Ηλία Ρ. Ζωΐτου
7.	Ιδιοκτησία Παναγιώτη Χαρ. Αλεξάκη
8.	Ιδιοκτησία Παναγιώτη Χαρ. Αλεξάκη
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — ΙΙ-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ — Ελεγχος: — Κλ. 1:5000 — Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

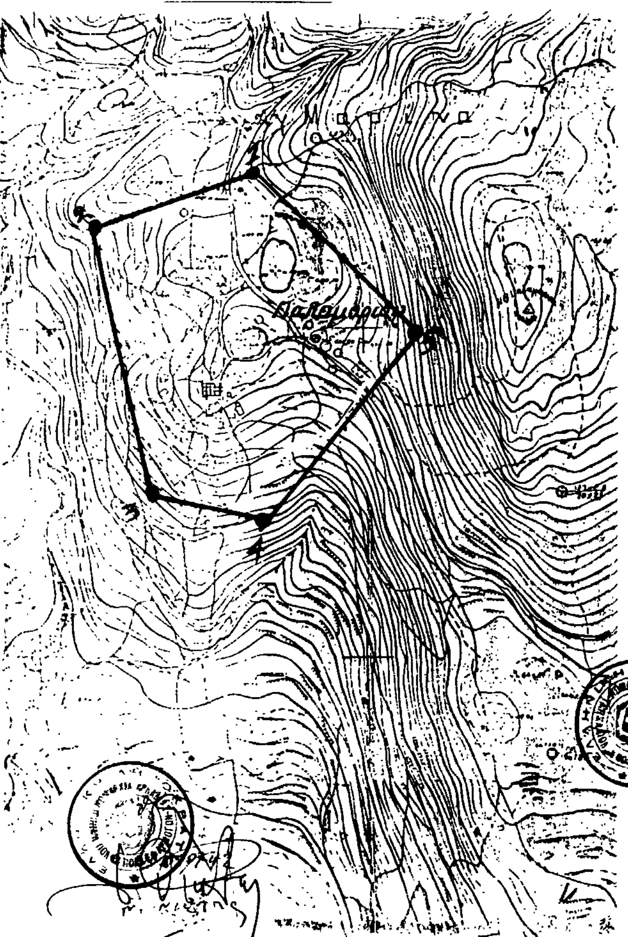
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12 112803
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΡΥΤΑΙΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
72	36	-50	25	1	4,16

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Παλαμαρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες:

α/α	Τοπωνύμια
1.	Συμβολή Κοινοτικού Δρόμου προς Ψάρι με Ιδιοκτησίας Θεοδώρου Παν. Μπούρα
2.	Ιδιοκτησία Αφών Μπούρα ή Αφών Κωνσταντοπούλου
3.	Συμβολή Ιδιοκτησίας Φωτίου Δημ. Σμαΐλη με Κοινοτικό Δρόμο
4.	Συμβολή Ιδιοκτησίας Δημητρίου Γεωργ. Κολοκυθά με Δρόμο προς ζώνη
5.	Συμπληρωματική Έκταση
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — 11-1-1

Σύνταξη: Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Έλεγχος:
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-94

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞ...

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12115201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΛΑΜΑΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	»
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδινός	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
71	95	33,80	40	4	11,11

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: γ μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²

Αριθ. οικ. 255 (2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Υψούντα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/19.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθ. 3359/280/24.3.1987 έγγραφο του Υπ. ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Υψούντα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181' Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Υψούντα, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Υψούντα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

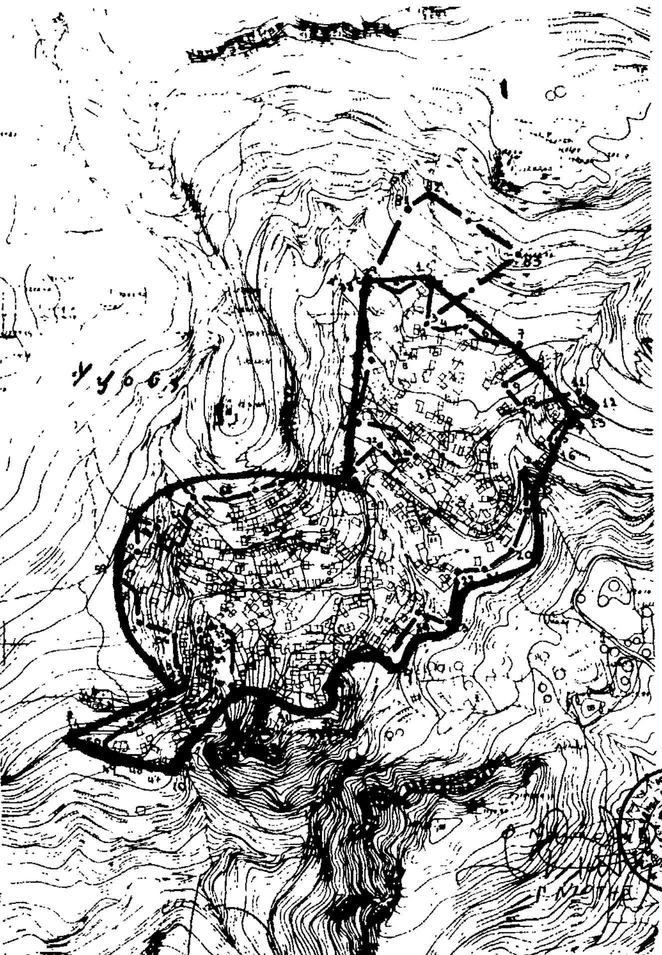
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Νομός: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
Οικισμός: Υψούς (Στεμνίτσα)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	ιδιοκτησία Γ.Π. Συνοδινού
2	ιδιοκτησία Γεωργίου συζ. Ιωάν. Μπαρούτσα
2-3	όριο δασικής έκτασης
3	ιδιοκτησία Νικολάου Κουρουνιώτη
4	» κληρονόμοι Ν. Σαΐνη - Ιωάν. Κασσάνου
5	» » Γεωργίου Σαΐνη
6	» » Ν. Δεμερούκα
7	εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής
8	Νερόμυλος Χρ. Νικολάου
8-9	ρέμα
9-10	όριο δασικής έκτασης
10	ιδιοκτησία Νικ. Γ. Μαζαράκου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ομάδα: Μ. Τσιλίκα
Β. Γιανναιόπουλος

έγινε από την υπηρεσία μας
Δ/νση Οικισμού Τρίπολης



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	121117201
Οικισμός	ΥΨΟΥΣ
Κοινότης	ΥΨΟΥΝΤΟΣ
Νομός	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

	1		2		3	
Α. Θέση	Α1 [ ]		Α2 [ ]		Α3 [+]	
Β. Λειτουργία	Β1 [+]	Αυτοδύναμος	Β2 [ ]		Β3 [ ]	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότης	Γ1 [ ]	Δυναμικός	Γ2 [+]	Στάσιμος	Γ3 [ ]	Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+]	Συνεκτικός	Δ2 [ ]	Διάσπαρτος		
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ]	Μικρός	Ε2 [+]	Μεσαίος	Ε3 [ ]	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
406	392	-3,45	450	45	10

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: α μ²
Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²

Αριθ. ΤΠ 3177 (3)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αργάσι κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Αργασίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αργάσι.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 3698/29.1.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργασίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 24/19.11.87 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ενστάσεως της κοινότητας Αργασίου για την οριοθέτηση του οικισμού Αργάσι. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργασίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της κοινότητας Αργασίου για την οριοθέτηση του οικισμού Αργάσι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργάσι της κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 19.11.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, και το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. Τ.Π. 3698/29.1.1986 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

Ζάκυνθος, 23 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ ΤΠ.3177/23.11.87 απόφαση της κ Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΑΣΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΡΓΑΣΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ 24/19.11.87 (θέμα 3ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

Δ. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : . . . . . .

